

LES JARDINS D'ALEXANDRE
ÉTATS FINANCIERS NON AUDITÉS
POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2015

| | |
|---|---|
| AVIS AU LECTEUR | 1 |
| ÉTATS FINANCIERS NON AUDITÉS | |
| - Résultats et surplus du fonds général | 2 |
| - Résultats et surplus du fonds de prévoyance | 3 |
| - Bilan | 4 |
| - Notes afférentes aux états financiers | 5 |

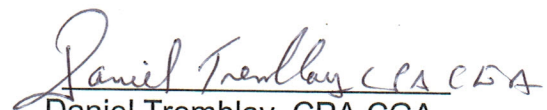
AVIS AU LECTEUR

J'ai compilé, à partir des renseignements fournis par le direction, le bilan de LES JARDINS D'ALEXANDRE au 31 décembre 2015, ainsi que les états des résultats et des surplus des fonds général et des fonds de prévoyance pour l'exercice terminé à cette date.

Je n'ai pas exécuté une mission d'audit ou d'examen à l'égard de ces états financiers et, par conséquent, je n'exprime aucune assurance à leur sujet.

Le lecteur doit garder à l'esprit que ces états financiers risquent de ne pas convenir à ses fins.

Avant la compilation des états financiers de LES JARDINS D'ALEXANDRE, le cabinet a préparé plusieurs écritures de journal qui ont une incidence sur ces états financiers.


Daniel Tremblay, CPA CGA

Montréal, le 7 mars 2016

LES JARDINS D'ALEXANDRE

RÉSULTATS ET SURPLUS DU FONDS GÉNÉRAL

POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2015

(non audité - voir avis au lecteur)

| | 2015 | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| | <u>Budget</u> | <u>Réel</u> | <u>Réel</u> |
| PRODUITS | | | |
| Cotisations des copropriétaires | 100 600 \$ | 100 603 \$ | 95 000 \$ |
| Cotisations pour le fonds de prévoyance | 70 000 | 70 000 | 70 000 |
| Cotisations spéciales | 0 | 36 918 | 0 |
| Stationnements | 0 | 7 601 | 0 |
| Autres revenus | 0 | 894 | 1 438 |
| | <u>170 600</u> | <u>216 016</u> | <u>166 438</u> |
| FRAIS D'EXPLOITATION | | | |
| Assurances | 12 300 | 12 276 | 15 978 |
| Administration | 12 300 | 12 300 | 11 700 |
| Honoraires du comptable | 1 500 | 1 417 | 3 278 |
| Honoraires légaux | 1 200 | 1 249 | 0 |
| Frais bancaires | 750 | (16) | 1 316 |
| Électricité et chauffage | 24 100 | 25 235 | 20 491 |
| Ascenseurs | 3 000 | 3 666 | 3 407 |
| Entretien général | 8 750 | 6 905 | 12 446 |
| Entretien ménager et travaux | 22 650 | 22 650 | 23 931 |
| Produits d'entretien | 1 300 | 1 657 | 0 |
| Sécurité et inspection | 4 900 | 4 759 | 4 596 |
| Système de communication | 3 000 | 3 805 | 3 737 |
| Aménagement paysager | 1 000 | 506 | 2 732 |
| Arrosage des araignées | 850 | 0 | 0 |
| Stationnements, taxes et divers | 0 | 6 898 | 0 |
| Fournitures | 1 400 | 2 274 | 1 143 |
| Ventilation | 1 600 | 1 708 | 1 413 |
| Remplacement réservoir et valves | 0 | 9 611 | 0 |
| Peinture des balcons | 0 | 27 306 | 0 |
| | <u>100 600</u> | <u>144 206</u> | <u>106 168</u> |
| Excédent des produits sur les charges | 70 000 | 71 810 | 60 270 |
| Contribution au fonds de prévoyance | 70 000 | 70 000 | 70 000 |
| Excédent (déficit) des produits sur les charges | <u>0 \$</u> | <u>1 810</u> | <u>(9 730)</u> |
| Transfert des excédents (déficit) du fonds général | | <u>(1 810)</u> | <u>9 730</u> |
| Excédent des produits sur les charges à la fin | | <u>0 \$</u> | <u>0 \$</u> |

LES JARDINS D'ALEXANDRE

RÉSULTATS ET SURPLUS DU FONDS DE PRÉVOYANCE

POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2015

(non audité - voir avis au lecteur)

| | <u>2015</u> <u>Budget</u> | <u>2015</u> <u>Réel</u> | <u>2014</u> <u>Réel</u> |
|---|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| PRODUITS | | | |
| Cotisations du fonds général (page 2) | 70 000 \$ | 70 000 \$ | 70 000 \$ |
| Transfert des excédent (déficit) du fonds général (page 2) | 0 | 1 810 | (9 730) |
| | <u>70 000 \$</u> | <u>71 810 \$</u> | <u>60 270 \$</u> |
| FRAIS D'EXPLOITATION | | | |
| Travaux de toiture | | 64 107 | 90 503 |
| Travaux divers | | 7 754 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>71 861</u> | <u>90 503</u> |
| Déficit des produits sur les charges | 70 000 | (51) | (30 233) |
| Excédent des produits sur les charges au début | <u>0</u> | <u>83 168</u> | <u>113 401</u> |
| Excédent des produits sur les charges à la fin | <u>70 000 \$</u> | <u>83 117 \$</u> | <u>83 168 \$</u> |

LES JARDINS D'ALEXANDRE

BILAN

AU 31 DÉCEMBRE 2015
(non audité - voir avis au lecteur)

ACTIF

| | <u>2015</u> | | <u>2014</u> |
|----------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| ACTIF À COURT TERME | | | |
| Encaisse | 85 152 \$ | | 80 109 \$ |
| Cotisations à recevoir | <u>1 422</u> | | <u>3 381</u> |
| | <u><u>86 574</u></u> \$ | | <u><u>83 490</u></u> \$ |

PASSIF

| | | | |
|------------------------------|---------------------|--|-------------------|
| PASSIF À COURT TERME | | | |
| Cotisations perçus d'avances | 239 \$ | | 322 \$ |
| Comptes fournisseurs | <u>3 218</u> | | <u>0</u> |
| | <u><u>3 457</u></u> | | <u><u>322</u></u> |

AVOIR DES COPROPRIÉTAIRES

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| Fonds de prévoyance (page 3) | <u>83 117</u> | | <u>83 168</u> |
| | <u><u>86 574</u></u> \$ | | <u><u>83 490</u></u> \$ |

APPROUVÉ POUR LE SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ,

_____, Copropriétaire

_____, Copropriétaire

_____, Copropriétaire

LES JARDINS D'ALEXANDRE**NOTES AFFÉRENTES AUX ÉTATS FINANCIERS****AU 31 DÉCEMBRE 2015**

(non audité - voir avis au lecteur)

1. CONSTITUTION ET SECTEUR D'ACTIVITÉ

LES JARDINS D'ALEXANDRE a été constitué par le dépôt d'une déclaration de copropriété selon les termes de l'article 441 b du code civil du Bas Canada en date du 19 novembre 1994 à la division d'enregistrement de Montréal. Depuis le 8 mai 1995, la collectivité des copropriétaires est devenue une personne morale appelée syndicat.

Les états financiers présentent uniquement les actifs, les passifs, les produits et les charges reliés au syndicat des copropriétaires.

2. RÉPARTITION DES CHARGES

La déclaration de copropriété détermine la contribution aux charges des copropriétaires selon les valeurs relatives qui y sont établis.

Les contributions sont établies selon le budget fixé par les administrateurs après consultation de l'assemblée des copropriétaires en vertu des prescriptions de la déclaration du syndicat et du code civil.